



VASTGOED VOOR VROUWENOPVANG
in de 21^e eeuw

Slotbijeenkomst
Proeftuin *Vastgoed* voor Vrouwenopvang
17 september 2010

Even voorstellen:

- Minke Wagenaar, architect - onderzoeker
auteur van “Van Huis en Haard”
- initiatief in 2006
- uitvoering onderzoek in 2007-2008
- presentatie 30 oktober 2008 in
Podium Mozaïek te Amsterdam

m.m.v.

Angelika Fuchs, Rhea Harbers, Geertje van Os, Evelien Pieters

Wat ga ik vertellen ?

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard
2. Initiatief Proeftuin
3. Programma Proeftuin
4. Relatie met het Verbeterplan
5. Afsluiting Proeftuin
6. Hoe verder ?
7. Vrouwenopvang in de 21^e eeuw

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard



1. Accommoderen wonen en zorg is
primaire hulpverlening

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard



1. Accommoderen wonen en zorg is primaire hulpverlening

2. Hoge kwaliteit fysieke leefomgeving is een vorm van hulpverlening

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard



1. Accommoderen wonen en zorg is primaire hulpverlening
2. Hoge kwaliteit fysieke leefomgeving is een vorm van hulpverlening
3. **Wonen en zorg (onder)scheiden in de ruimtelijke organisatie**

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard



1. Accommoderen wonen en zorg is primaire hulpverlening
2. Hoge kwaliteit fysieke leefomgeving is een vorm van hulpverlening
3. Wonen en zorg (onder)scheiden in de ruimtelijke organisatie
4. Vrouwen en kinderen huisvesten in afzonderlijke grote woningen

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard



1. Accommoderen wonen en zorg is primaire hulpverlening
 2. Hoge kwaliteit fysieke leefomgeving is een vorm van hulpverlening
 3. Wonen en zorg (onder)scheiden in de ruimtelijke organisatie
 4. Vrouwen en kinderen huisvesten in afzonderlijke grote woningen
- ## 5. Het collectieve groepsproces in de hulpverlening herpositioneren

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard



1. Accommoderen wonen en zorg is primaire hulpverlening
 2. Hoge kwaliteit fysieke leefomgeving is een vorm van hulpverlening
 3. Wonen en zorg (onder)scheiden in de ruimtelijke organisatie
 4. Vrouwen en kinderen huisvesten in afzonderlijke grote woningen
 5. Het collectieve groepsproces in de hulpverlening herpositioneren
- ## 6. De interne publieke ruimte goed vormgeven en ruim opzetten

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard



1. Accommoderen wonen en zorg is primaire hulpverlening
 2. Hoge kwaliteit fysieke leefomgeving is een vorm van hulpverlening
 3. Wonen en zorg (onder)scheiden in de ruimtelijke organisatie
 4. Vrouwen en kinderen huisvesten in afzonderlijke grote woningen
 5. Het collectieve groepsproces in de hulpverlening herpositioneren
 6. De interne publieke ruimte goed vormgeven en ruim opzetten
- ## 7. De hulpverlening uitbreiden met lichamelijke activiteiten en wellness

1. Aanbevelingen Van Huis en Haard



1. Accommoderen wonen en zorg is primaire hulpverlening
2. Hoge kwaliteit fysieke leefomgeving is een vorm van hulpverlening
3. Wonen en zorg (onder)scheiden in de ruimtelijke organisatie
4. Vrouwen en kinderen huisvesten in afzonderlijke grote woningen
5. Het collectieve groepsproces in de hulpverlening herpositioneren
6. De interne publieke ruimte goed vormgeven en ruim opzetten
7. De hulpverlening uitbreiden met lichamelijke activiteiten en wellness

8. Ruime speelgelegenheid voor de kinderen, op drie niveaus:

- a) in de woning
- b) in de interne openbare ruimte
- c) in een (akoestisch afgeschermd) buitenruimte

2. Initiatief Proeftuin - 23 mei 2008

- begin 2008: aanbeveling grote woningen
- op zoek naar bondgenoten: corporatie ?

JA!

- via Mitros geïntroduceerd bij Marc van Leent van de 'Kopgroep maatschappelijke voorzieningen en vastgoed'
- 23 mei 2008 presentatie in Utrecht aan de Kopgroep, instellingen VO, gemeenten en corporaties
- Initiatief tot het instellen van een proeftuin met plaatselijke pilots door Marc van Leent

3. Programma Proeftuin



- Programma in overleg met deelnemers
 - Werkbezoeken
 - Workshops
- Deelnemers: instelling V.O. / gemeente / corporatie uit
 - Nijmegen
 - Venlo
 - Goirle
 - Den Haag
 - Alkmaar
 - Utrecht
 - Emmen

3. Programma Proeftuin 2008-2009



- Startbijeenkomst accommodatie Vrouwenopvang
 - 23 mei 2008 in de Tumultzaal te Utrecht
 - presentatie onderzoek Van Huis en Haard en voorlopige conclusies
 - leiding: Marc van Leent van De Kopgroep/De Wijkplaats en Sanne Vos, Mitros
- Werkbezoek Vrouwenopvang Apeldoorn
 - 12 september 2008 bij Woonmensen te Apeldoorn
 - rondleiding in een nieuwbouw hofje met zelfstandige woningen, toelichting op bouwproces
 - gastvrouw: Mariette van Dorst, directeur Hera - deelnemer Proeftuin
- Werkbezoek Vrouwenopvang De Bocht
 - 7 november 2008 in Goirle, Tilburg
 - rondleiding over terrein en paviljoengebouwen, toelichting op vastgoed, visie en strategie
 - gastvrouwen: Lian Smits, directeur De Bocht en Margo Remie - deelnemer Proeftuin
- Workshop Effectenarena Amersfoort
 - 6 februari 2009
 - effectenanalyse op individueel niveau en wijkniveau
 - leiding: Jochum Deuten en Minke Wagenaar
- Workshop Voorzieningen
 - 15 mei 2009
 - Recombinatiespel, oefening in omdenken
 - leiding: Ingrid de Moel

3. Programma Proeftuin 2009-2010



- Werkbezoek Woonzorgcentrum Veldhof in Vleuten-De Meern, Utrecht
 - 25 september 2009
 - Verandering van intramuraal verpleeghuis naar extramurale instelling met zorg aan huis in een woongebouw + voorzieningen
 - gastvrouwen: Nynke Zijlstra, bestuurssecretaris van Veldhof en Michaela Brethauer van Architectenbureau Rudy Uytenhaak te Amsterdam



3. Programma Proeftuin 2009-2010



- Workshop Geld
 - 22 oktober 2009
 - Woonladder-strategie van de GGD Rotterdam m.b.t. kosten daklozenopvang door Wim Gort
 - Rendementsvariabelen in de huurberekening van corporaties door George Muller
 - leiding: Marc van Leent

3. Programma Proeftuin 2009-2010



- Workshop sector Kinderopvang
 - 12 december 2009
 - Waarborgfonds voor de Kinderopvang
Judith de Jonge Baas
 - kennisplatform, expertise, website
 - bankgaranties bij vastgoedontwikkeling
 - leiding: Minke Wagenaar



Vastgoed voor Vrouwenopvang

- *toelichting:*

De sector van de Kinderopvang (kinderdagverblijven, buiten- en naschoolse opvang) kent een structuur van kleine en grote, zelfstandige organisaties, vergelijkbaar met de vrouwenopvang. De sector is echter véél groter en dat zie je terug in hun organisatiekracht. Het Waarborgfonds Kinderopvang organiseert voor deze sector o.a. het kennisnetwerk en de borging van de financiering. De handleidingen voor de bouw en inrichting van accommodaties voor kinderopvang zijn direct toepasbaar in de vrouwenopvang.

- *http://www.waarborgfondskinderopvang.nl/wie_zijn_wij/organisatie/*
- *<http://www.boink.info/boinkfile/documents/accomodatie.p>*



3. Programma Proeftuin 2009-2010

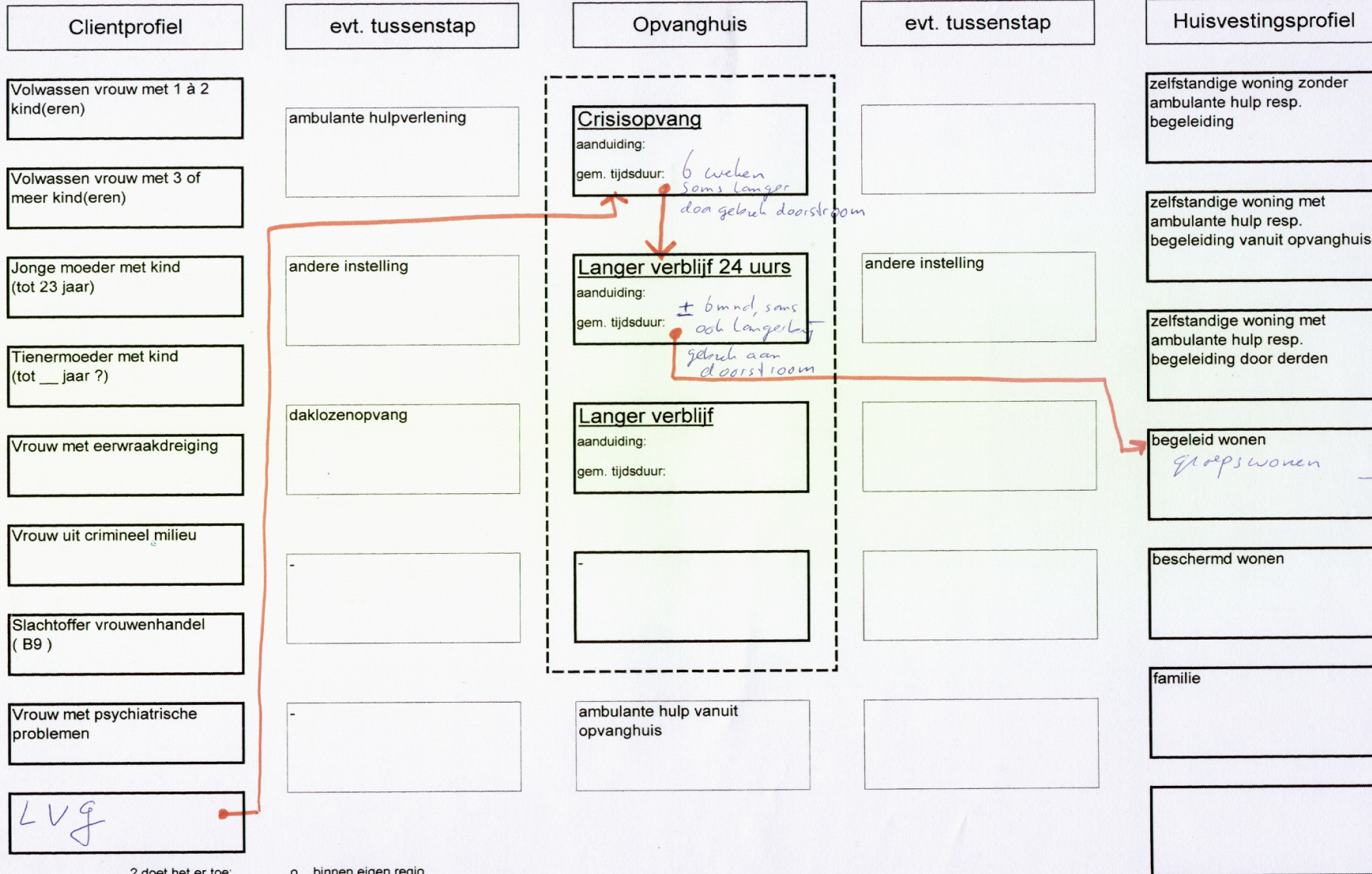


- Workshop Doorstroming
 - 5 maart 2010
 - schema's invullen over de trajecten die de vrouwen volgen
 - cliëntprofiel en huisvestingsprofiel relateren
 - leiding: Ingrid Rebel en Minke Wagenaar

3. Programma Proeftuin 2009-2010

Utrecht

Proeftuin 'Vastgoed voor Vrouwenopvang' d.d. 5 maart 2010 - thema doorstroming



? doet het er toe:

- binnen eigen regio
- afkomstig uit andere regio / land

3. Programma Proeftuin 2009-2010



- Workshop Doorstroming - conclusies
 - doorstroming naar corporatie-woningen doorgaans goed geregeld
 - stagnatie in doorstroming gerelateerd aan problematiek van de vrouwen:
 - slachtoffers van vrouwenhandel (B9)
 - licht verstandelijk gehandicapte vrouwen (LVG)
 - kansen in kleine kernen, dorpen i.p.v. de stad

3. Programma Proeftuin 2009-2010



- Workshop Typologie
 - 18 juni 2010 in het Spoorwegmuseum, Utrecht
 - 3D-model voor programmering, structuurontwerp en analyse
 - ter vervanging van vaste gebouwtypen
 - leiding: Jan Paul Reij en Minke Wagenaar

3. Programma Proeftuin 2009-2010

- Slotbijeenkomst
 - 17 september 2010
 - De Kamers, Vathorst, Amersfoort



4. Relatie met het Verbeterplan V.O.

- Vijf jaar voor alle te verbeteren aspecten van de sector Vrouwenopvang
- Instelling projectgroep Huisvesting: Vrouwenopvang (2) – FO – Aedes – VNG
- gelinkt met Kopgroep
- mijn rol: onafhankelijk adviseur

4. Relatie met het Verbeterplan V.O.

- Stellingname t.a.v. de 8 aanbevelingen
- Voor 3 van de 8 aanbevelingen aarzeling, betreffen de relatie accommodatie en hulpverleningsmethodiek . . .
- Voorzichtige conclusie (van mij): aanbevelingen worden overgenomen, maar (nog) niet geïntegreerd in de hulpverleningsmethodiek en de interne bedrijfsprocessen – het is nog secundair

5. Afsluiting Proeftuin – resultaten juni 2010

- Emmen - uit lokale koepel fusie met V.O.
- Utrecht - met p.v.e. op zoek naar locatie
- Alkmaar - bouw Oranjehuis gestart
- Den Haag - ?
- Goirle - stagnatie door wijziging BP
- Venlo - 2-laags complex in voorbereiding
- Nijmegen - flat in aanbesteding

6. Hoe verder ?

- Instrumenten / gereedschapskist
- Beschikbaarheid 3D-model
- Netwerk van adviseurs
- Linked In groep
- Ambassadeurs
- ? Website
- ? Een 2^e ronde voor het peleton



7. Vrouwenopvang in de 21^e eeuw

- Ketenaanpak en integratie
- Grotere bandbreedte door toevoeging ambulante hulpverlening
- Transformatie van bestaande accommodaties en hulpverlening
- Grotere bandbreedte door toevoeging van een instelling voor lichaamsgerichte hulpverlening: het **kuuroord**



*Groeten uit . . . het kuuroord
voor mishandelde vrouwen *)*

*) . . . en wat doen we met de kinderen ?

